

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“ELENA E CELESTINO DE MARCO”

Via del Corso - 83048 - Montella (AV)

P. iva e cod. fisc.: 00129110649 – Tel. e fax: 0827 601720

Delibera n. 9

Prot. n. 10 del 28/01/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: *Proroga contratto di locazione all' Associazione Culturale 'Musicisti Associati New York Jazz School'.*

L'anno duemilaventicinque, addì 27 del mese di gennaio, in Montella, alle ore 19:15, nei soliti locali delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. “Casa di riposo Elena e Celestino De Marco”, previe le formalità previste dalla legge, si è riunito, dietro regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. sopraindicata nelle persone dei signori:

1. Salvatore Pizza, presidente;
2. Mariano Marano, vicepresidente (collegato in videoconferenza)
3. Giovanna Bifulco, componente;
4. Annamaria Mele, componente;
5. Maurizio Bocchino, componente (collegato in videoconferenza).

Esplifica le funzioni di segretario il direttore Assunta Chiaradonna.

IL PRESIDENTE

Constatato previo appello nominale il numero degli intervenuti, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Consiglio, come sopra legalmente costituito,

Premesso che questa A.P.S.P. è proprietaria di un locale commerciale situato in via Del Corso.

Vista la delibera n. 42 del 30.12.2019 con la quale si concedeva in fitto, per un anno, tale locale commerciale al sig. Giuseppe Braccio, legale rappresentante dell'Associazione Musicale NYJS, per lo svolgimento delle attività previste dal proprio Statuto, quali attività culturali, corsi di musica ed incontri di musicoterapia, al canone mensile euro 150,00.

Il contratto stipulato, con data 02.01.2020, è stato oggetto di proroga annuale fino al 31.12.2024.

Ritenuto nell'interessé dell'ente di procedere ad un aumento del canone pattuito.

Visto lo Statuto dell'A.P.S.P. "Casa di riposo Elena e Celestino De Marco" e i regolamenti interni.

Acquisito il parere tecnico, amministrativo e contabile favorevole espresso dal direttore.

Acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse rilasciata dai responsabili del procedimento.

Il Consiglio, unanime

DELIBERA

Di prorogare il contratto di locazione del locale commerciale in via del Corso per una ulteriore annualità, e quindi fino al 31.12.2025, ad un canone mensile di euro 180,00.

Di delegare il Presidente a predisporre le azioni necessarie per disciplinare i rapporti tra le parti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto Direttore esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art 23, comma 3 del Regolamento del 22.02.2013, n. 2, parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Il Direttore



Letto, approvato e sottoscritto:

Il presidente

Salvatore Pizza



Il vicepresidente

Mariano Marano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di quest'A.P.S.P. per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Montella, 28 gennaio 2025.

☒ La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

☐ La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva per il decorso termine di 15 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione.

Montella, 28 gennaio 2025.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Montella, 28 gennaio 2025.



Il presidente

Salvatore Pizza