

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“ CASA DI RIPOSO ELENA E CELESTINO DE MARCO”**

Via del Corso - 83048 - Montella (AV)

P. iva e cod. fisc.: 00129110649 – Tel. e fax: 0827 601720

Delibera n. 14

Prot. n. 30 del 17/03/2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: Richiesta preventivi a gara per lavori a corpo di adeguamento igienico sanitario dell'intero piano terra dello stabile della casa di riposo.

L'anno duemiladiciassette, addì 16 del mese di marzo, in Montella, alle ore 18.30, nei soliti locali delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. “Casa di riposo Elena e Celestino De Marco”, previa le formalità previste dalla legge, si è riunito, dietro regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. sopraindicata nelle persone dei signori:

1. Annamaria Mele, presidente;
2. Antonio Cianciulli, vicepresidente;
3. Michelina Pennucci, componente;
4. Diego Romaniello, componente.

Risulta assente il consigliere Claudia Pizza.

Esplica le funzioni di segretario il direttore Assunta Chiaradonna.

IL PRESIDENTE

Constatato previo appello nominale il numero degli intervenuti, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Consiglio, come sopra legalmente costituito,

Ravvisata la necessità di dover provvedere a lavori di adeguamento igienico sanitario dell'intero piano terra dello stabile della casa di riposo

Vista la delibera n. 3 del 15 febbraio 2017, con la quale si impegnava la somma necessaria per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto.

Dato atto che l'art.36, comma 2, lettera a), del Codice prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato

Ritenuto nell'interesse dell'A.P.S.P di acquisire i preventivi di spesa delle ditte operanti nel settore. Dopo ampia e approfondita discussione in merito, il Consiglio di Amministrazione, unanime,

DELIBERA

Di acquisire i relativi preventivi di spesa per la realizzazione dei lavori a corpo di adeguamento igienico sanitario dell'intero piano terra dello stabile della casa di riposo, sulla base delle caratteristiche tecniche indicate nell'apposito dettaglio, che forma parte integrante della presente deliberazione.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 6 aprile 2017, anche in autoprestazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto direttore esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 3 del Regolamento del 22.02.2013, n. 2, parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, senza osservazioni.

Il Direttore

Assute Chiarobone

Letto, approvato e sottoscritto:

Il presidente
Annamaria Mele



Il vicepresidente
~~Antonio Cianciulli~~

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di quest'A.P.S.P. per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Montella, 16 marzo 2017.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva per il decorso termine di 15 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione.

Montella, 16 marzo 2017.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Montella, 16 marzo 2017.



La presidente
Annamaria Mele

DESCRIZIONE DEI LAVORI A CORPO PER LA REALIZZAZIONE DEL BAGNO DI SERVIZIO, INGRESSO, SCIVOLO INTERNO AL CORRIDOIO, SISTEMAZIONE CUCINA E RIPAVIMENTAZIONE DEI LOCALI ACCESSORI.

- 1- **REALIZZAZIONE BAGNO E ANTIBAGNO**, così come da disegno, compreso la realizzazione della nuova finestra con tapparella completa di vetri camera e ogni accessorio, con impianto di scarico, idrico caldo e freddo a collettore realizzato con tubazioni in rame, il tutto da intercettare sulle linee preesistenti. Pezzi igienici di prima qualità con rubinetteria monocomando del tipo pesante, pavimento e rivestimenti (solo nel bagno) e tutte le altre rifiniture, ivi compreso impianto elettrico con relative plafoniere e porte della stessa qualità del bagno ospiti già realizzato con pitturazione finale interna ed esterna..
- 2- **SISTEMAZIONE CUCINA**, comprendente la rimozione del rivestimento in piastrelle esistente, la realizzazione ex novo dell'impianto elettrico, con relative plafoniere la sistemazione con tubazioni incassate dell'impianto di scarico e quello idrico caldo e freddo, sistemazione radiatore; intonaco rustico sottorivestimento e a stucco per pareti e soffitti, pavimentazione in piastrelle antiscivolo a scelta del committente incollate a quella esistente (sollevando le relative porte d'ingresso, con la sovrapposizione di nuove soglie in marmo) rivestimento in piastrelle di ceramica, a scelta del committente di altezza ml. 2,00 prevedendo sgusci perimetrali di base e verticali negli angoli. Pitturazione finale di pareti soffitti e radiatore;
- 3- **INGRESSO DI SERVIZIO**, comprendente l'impianto elettrico, con due punti luce devianti e n. 1 presa, impianto citofonico completo ad una chiamata un nuovo radiatore da innestare sulla linea di alimentazione preesistente, il sollevamento della porta d'ingresso esterna con nuova soglia in marmo,intonaci a stucco per pareti e soffitto, piastrelle in gres ceramico 30x30 con relativi battiscopa il tutto a scelta del committente, porta interna simile a quella dei bagni di servizio, pitturazione finale.
- 4- **REALIZZAZIONE SCIVOLO COORRIDOIO**, realizzato sulla pavimentazione esistente con riempimento in materiale arido compattato, getto di calcestruzzo di almeno cm. 10 con interposta rete elettrosaldata Ø 10 maglia 15x15, massetto e pavimentazione finale con battiscopa come quello dell'ingresso di servizio, revisione dell'impianto elettrico con nuove plafoniere, ripristino d'intonaco, sollevamento porta intermedia con eventuale nuova soglia, pitturazione finale.
- 5- **SISTEMAZIONE DISPENSA**, comprendente la realizzazione dell'impianto elettrico, il ripristino d'intonaco di pareti e soffitti, la ripavimentazione su quella esistente, con piastrelle e battiscopa della stessa qualità di cui ai punti precedenti, realizzazione nuova porta simile alle altre, la plafoniera e la pitturazione finale.
- 6- **SISTEMAZIONE LAVANDERIA**, la spicconatura d'intonaco esterna della parete ovest, la realizzazione dell'impianto elettrico con relative plafoniere, la revisione degli impianti idrici caldi e freddi e di scarico, il ripristino dell'intonaco esterno con interno pannello in cartongesso isolante polisterolo da cm. 5, la ripavimentazione su quella esistente, con piastrelle e battiscopa della stessa qualità di cui ai punti precedenti, realizzazione nuova porta simile alle altre, la plafoniera e la pitturazione finale interna ed esterna.

7- **SOSTITUZIONE PORTA INGRESSO INFERMERIA** con una nuova di qualità simile alle precedenti.

Il tutto compreso trasporto a rifiuto dei materiali di risulta con relativi oneri di discarica, da dimostrare con l'esibizione certificato di avvenuto smaltimento.



Il presidente
Annamaria Meda

